



23 900 000 XPF

86 m<sup>2</sup>

3 pièces

Nouméa



Type d'appartement	T3
Surface	86.06 m <sup>2</sup>
Terrasse	17 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2010
État général	En bon état
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	38 000 XPF/an
Charges	4 500 XPF /mois

Référence VA1914 Dans une rue calme en impasse à l'entrée de Normandie, Résidence de 18 appartements.

Appartement de type F3 de 86,06m<sup>2</sup> proposant une cuisine équipée, un lumineux séjour, une buanderie, une terrasse de 16,87m<sup>2</sup>, 2 chambres, un wc indépendant, une SDE avec wc.

Appartement vendu avec 2 places de parking et un cellier.

Les points forts :

- Spacieux séjour
- Lumineux
- Grande cuisine
- Rue calme en impasse
- Aucuns travaux à prévoir



**CRT IMMOBILIER**

8 rue de Sébastopol  
98800 Nouméa  
[www.crtimmobilier.com](http://www.crtimmobilier.com)  
[transaction@crtimmobilier.com](mailto:transaction@crtimmobilier.com)  
28 32 10



SARL au capital de 1000000 XPF • Carte pro 2019-218T délivrée par Le gouvernement de la Nouvelle-Calédonie Caisse de garantie Banque de Nouvelle-Calédonie BP L3 98849 d' un montant de 3000000 XPF 0 • CA500000102151 ALLIANZ 1, Cours Michelet Paris  
Document non contractuel