



24 900 000 XPF

71 m<sup>2</sup>

3 pièces

Nouméa Normandie



Type d'appartement	T3
Surface	70.57 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2010
État général	En bon état
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2 Sécurisés
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	29 900 XPF/an
Charges	5 702 XPF /mois

Référence VA1933 Dans une rue calme en impasse à l'entrée de Normandie, Résidence de 18 appartements.

En rez-de-jardin, appartement de type F3 de 70,57m<sup>2</sup> propose une cuisine équipée, un lumineux séjour, une buanderie, deux chambres climatisées avec espaces de rangement, un wc indépendant et une salle d'eau avec wc. Appartement vendu avec 2 places de parking et un cellier.

Les points forts :

- Proche de toutes commodités
- Jardin
- Sécurisé
- Stationnement
- Beaux volumes



**CRT IMMOBILIER**

8 rue de Sébastopol  
98800 Nouméa  
[www.crtimmobilier.com](http://www.crtimmobilier.com)  
[transaction@crtimmobilier.com](mailto:transaction@crtimmobilier.com)  
28 32 10



SARL au capital de 1000000 XPF • 8 rue de Sébastopol 98800 Nouméa • Téléphone 283210 • Carte pro 2019-218T délivrée par Le gouvernement de la Nouvelle-Calédonie • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP CA500000102151 auprès de ALLIANZ 1, Cours Michelet Paris  
Document non contractuel