



67 m<sup>2</sup>

2 pièces

Nouméa Artillerie



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	67.31 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	3
État général	En bon état
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA1938 Spacieux appartement F2 de 67,31 m<sup>2</sup> (Loi carrez), idéalement situé dans les quartiers sud de Nouméa (Artillerie).

Ce produit propose une vue dégagée sur le port, un lumineux séjour, une cuisiné équipée, une SDB, un wc indépendant et une terrasse fermée de 7,13 m<sup>2</sup>.

A l'étage, une mezzanine aménagée en chambre avec des espaces de rangement et un wc indépendant.

Appartement vendu avec un grand cellier et un emplacement parking sécurisé.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Les points forts :

- Quartier sud
- Localisation idéale
- Proximité établissements scolaires
- Vue dégagée
- Calme
- Beaux volumes
- Dernier étage



**CRT IMMOBILIER**  
8 rue de Sébastopol  
98800 Nouméa  
www.crtimmobilier.com  
transaction@crtimmobilier.com  
28 32 10