



441 m<sup>2</sup>

6 pièces

Nouméa Magenta Ouémo



Vendu

Surface	441.00 m <sup>2</sup>
Séjour	127 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 19 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
État général	En excellent état
Vue	Mer
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine

Référence VM286 VILLA PRESTIGUE

En position dominante avec accès et vue mer.

Au rez de chaussée :

Deux salons, dont un avec une cheminée d'une superficie total de 127 m<sup>2</sup>, une cuisine moderne et récente agencée et équipée avec cave à vins de 23.60 m<sup>2</sup>, une terrasse couverte en éclipse de 56 m<sup>2</sup>, un garage une cuisine extérieur, une suite parentale de 49 m<sup>2</sup> avec dressing, et salle de bains et douche magnifiques, un deck avec Spa Pool, un dégagement, une chambre climatisée avec placards, une salle d'eau, un wc et lave mains.

Au R-1 :

Un salon avec billard et bar, deux chambres avec placards, un salle de repassage, une cave à vins.

Au R-2 : un studio, une terrasse couverte, un portillon avec accès à la plage.

Les points forts :

- Vue imprenable
- Beaux volumes
- Studio indépendant
- Accès mer



**CRT IMMOBILIER**

8 rue de Sébastopol

98800 Nouméa

[www.crtimmobilier.com](http://www.crtimmobilier.com)

[transaction@crtimmobilier.com](mailto:transaction@crtimmobilier.com)

28 32 10



SARL au capital de 1000000 XPF • 8 rue de Sébastopol 98800 Nouméa • Téléphone 283210 • Carte pro 2019-218T délivrée par Le gouvernement de la Nouvelle-Calédonie • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP CA500000102151 auprès de ALLIANZ 1, Cours Michelet Paris  
Document non contractuel